NORTHSCRIPT

Кейс 04 / Многостраничный сайт

Альянс Менеджмент

Обсудить проект

8 988 800-60-95 ↗

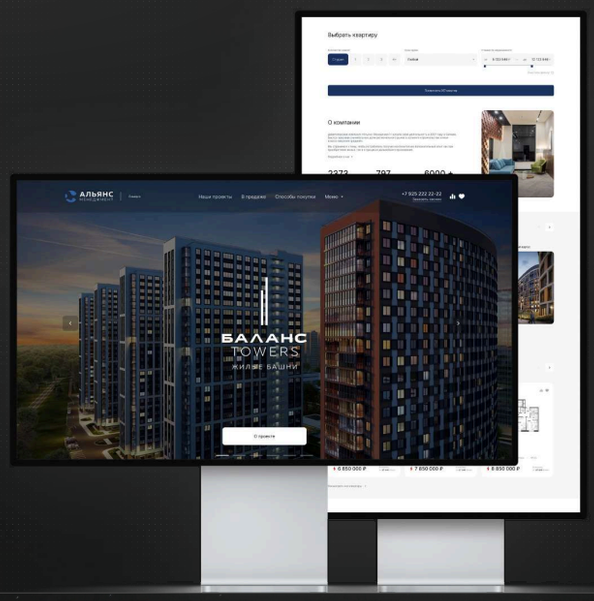
Рост заявок после запуска ↗ +41%

Конверсия в заявку ↗ 5,1%

Целевых заявок за три месяца ≈ 200

Многостраничный сайт для застройщика «Альянс Менеджмент» с каталогом квартир

ЖК | Многостраничный сайт | Подбор квартиры онлайн



Задачи и проблемы

1

1. Объединить жилые комплексы, доступные квартиры и способы покупки в единой понятной структуре.
2. Упростить выбор недвижимости: дать возможность быстро сравнивать квартиры по стоимости, площади, отделке, сроку сдачи и другим параметрам.
3. Повысить доверие к застройщику и выстроить путь пользователя от знакомства с проектом до заявки или записи на экскурсию.

Решения

2

1. Выстроили архитектуру сайта вокруг сценария покупателя: знакомство с жилыми комплексами, подбор квартиры, сравнение вариантов, добавление в избранное и переход к заявке.
2. Разработали каталог с фильтрами и подробными карточками квартир, добавили способы покупки, сравнение, избранное, пресс-центр и формы для консультации или записи на экскурсию.

Результат работы

- Пользователь получил понятный путь от знакомства с застройщиком до выбора конкретной квартиры и обращения в отдел продаж.
- Компания получила масштабируемый сайт, который объединяет презентацию жилых комплексов, каталог недвижимости и инструменты для сбора заявок.

Этапы проекта

Разбиваю проект на задачи и подзадачи, определяю приоритеты и устанавливаю дедлайны

Исследование
24 часа

Прототип и дизайн
72 часа

Вёрстка
64 часа

Исследование | Дизайн и прототип

00 часов | 6 часов | 12 часов | 18 часов | 24 часа

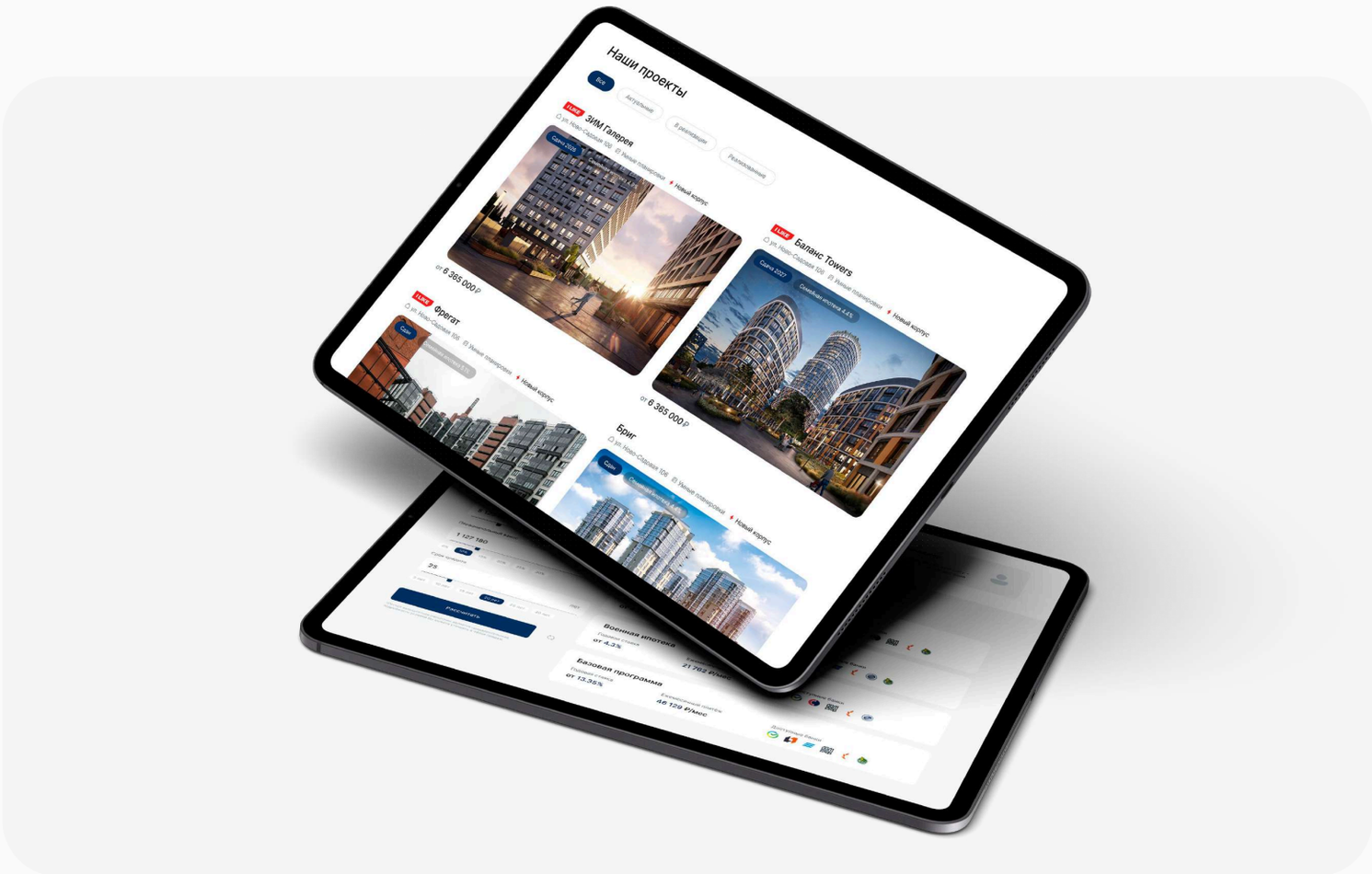
Погружение

Чем полезен сайт

Архитектура

Анализ конкурентов

Бэнчмаркинг



Погружение

Анализирую задачу с различных точек зрения для лучшего понимания потребностей пользователей

С точки зрения клиента

- Какие задачи пользователь решает с помощью сайта?
- Какая информация важна для пользователя на каждом этапе принятия решения?
- Какие боли или сложности испытывает пользователь при взаимодействии с текущим сайтом?
- Какие эмоции или впечатления мы хотим вызвать у пользователя?

С точки зрения бизнеса

- Какие бизнес-цели должен решать сайт?
- Какие уникальные преимущества компании нужно выделить?
- Какие метрики успеха для сайта?

С точки зрения технической реализации

- Какие функциональные требования к сайту?
- Какие данные нужно собирать и анализировать?
- Какие технические ограничения?
- Какие требования к безопасности и защите данных?

С точки зрения дизайна и пользовательского опыта

- Как сделать навигацию интуитивно понятной?
- Какой стиль дизайна соответствует бренду и ожиданиям аудитории?

Чем полезен сайт

На предыдущих этапах исследования было выяснено, какую реальную пользу приносит сайт

Привлечение новых клиентов

Сайт должен стимулировать заявки и звонки через чёткие CTA, формы и удобную навигацию.

01

Укрепление доверия и бренда

Позиционировать компанию как надёжного и инновационного застройщика, выделяющегося среди конкурентов.

02

Эмоциональная связь с клиентами

Использовать сайт для формирования эмоциональной привязанности клиентов к бренду через визуальный контент.

03

Оптимизация работы отдела продаж

Сайт должен собирать заявки и распределять их между менеджерами, сокращая время обработки и повышая конверсию.

04

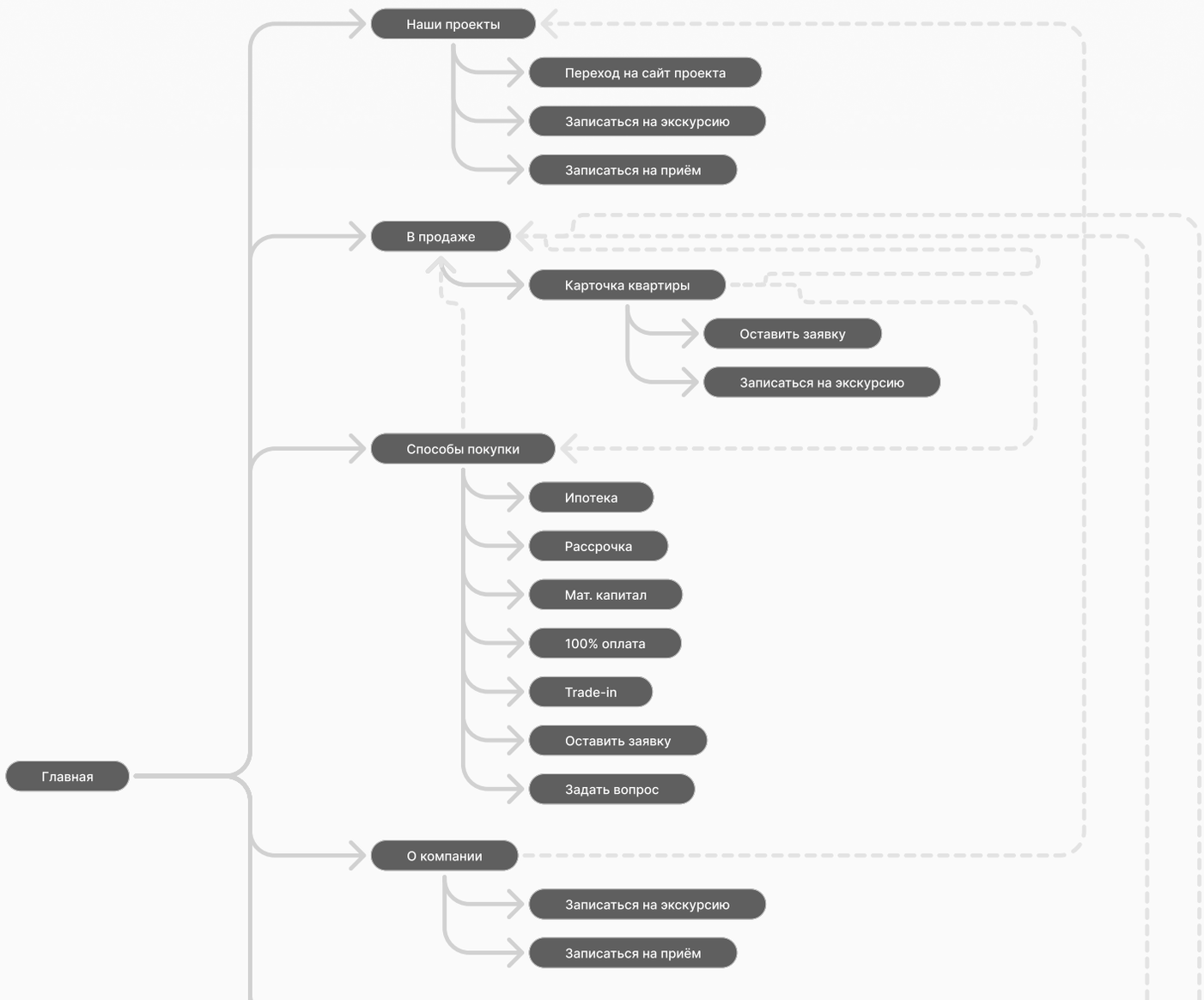
Конкурентное преимущество

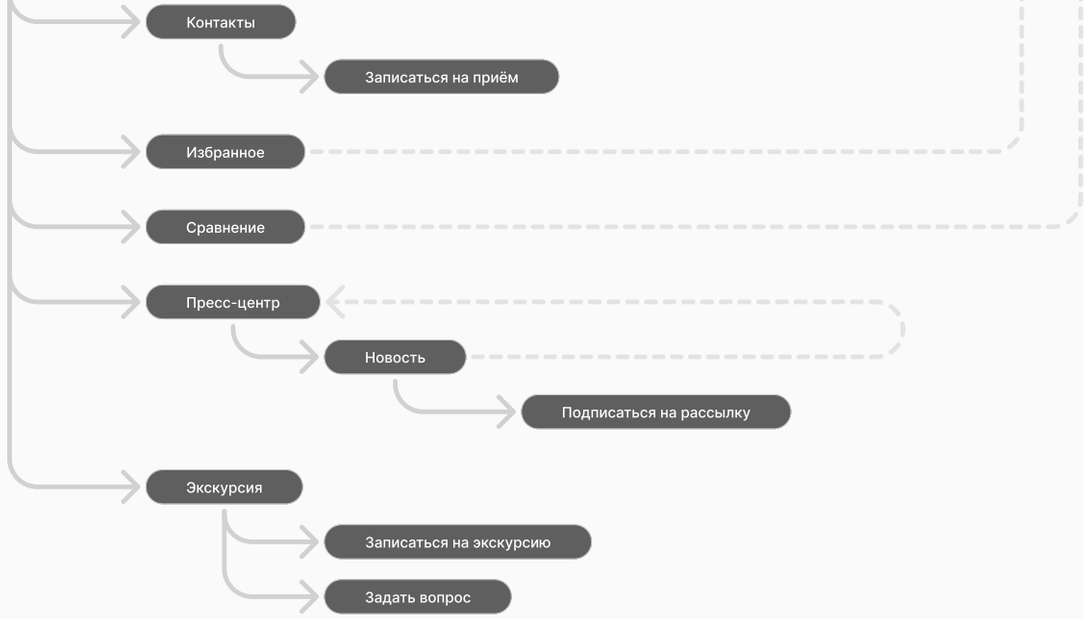
Подчеркнуть инновационность и надёжность, выделяя компанию среди конкурентов.

05

Архитектура

На основе данной схемы создаю функциональный прототип

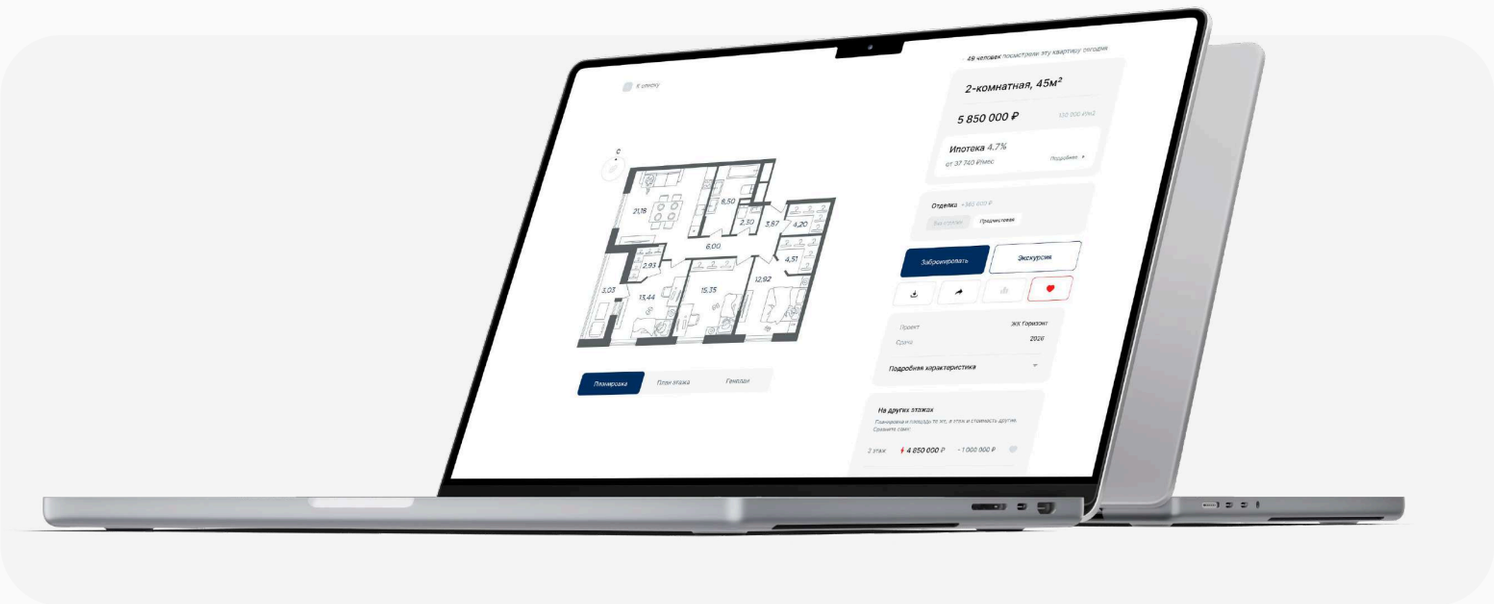




Исследование | Прототип дизайн

00 часов — 18 часов — 36 часов — 54 часа — 72 часа

- Прототип
- UI Kit
- Микро взаимодействия
- Визуальная концепция
- Отрисовка интерфейса
- Условная логика
- Аналитика UI референсов
- Адаптация
- Прототипы UX сценариев



Визуальный анализ конкурентов

Изучение дизайна, пользовательского опыта и визуального контента, чтобы выделить сильные и слабые стороны конкурентов

Общее впечатление и эмоции

Общее ощущение от дизайна

Эмоции

Светлый, свежий, современный и динамичный дизайн, передающий оптимизм. Он отражает концепцию активного образа жизни, сочетая в себе лёгкость и серьёзность.

Сайт вызывает позитивные эмоции, создавая ощущение энергии и вдохновения. Это достигается за счёт ярких акцентов, чёткой структуры и профессионального визуала.

Композиция и визуальные элементы

Сетки и композиция

Преобладает выравнивание по левой силовой линии. Элементы имеют закруглённые углы, что добавляет мягкости и современности. Визуальный ряд строится на сочетании красивых фотографий и акцентного цвета, или полностью нейтральной палитры для сдержанного стиля.

Стилеобразующие элементы

Используются небольшие декоративные линии и вкрапления ярких цветовых акцентов. Фотографии — яркие и динамичные, передающие атмосферу современности, энергии и активного образа жизни.

Цвета и шрифты

Цветовая палитра

Основу составляют нейтральные цвета (белый и серый), которые дополняются одним акцентным цветом (жёлтый, красный, зелёный, темно-синий). Это создаёт баланс между сдержанностью и динамичностью.

Типографика

Для заголовков и основного текста используются стандартные шрифты без засечек, такие как Inter, а для основного текста — Montserrat. Их чёткость, современность и хорошая читабельность подчёркивают профессионализм и актуальность компании.

Функциональность и интерактивность

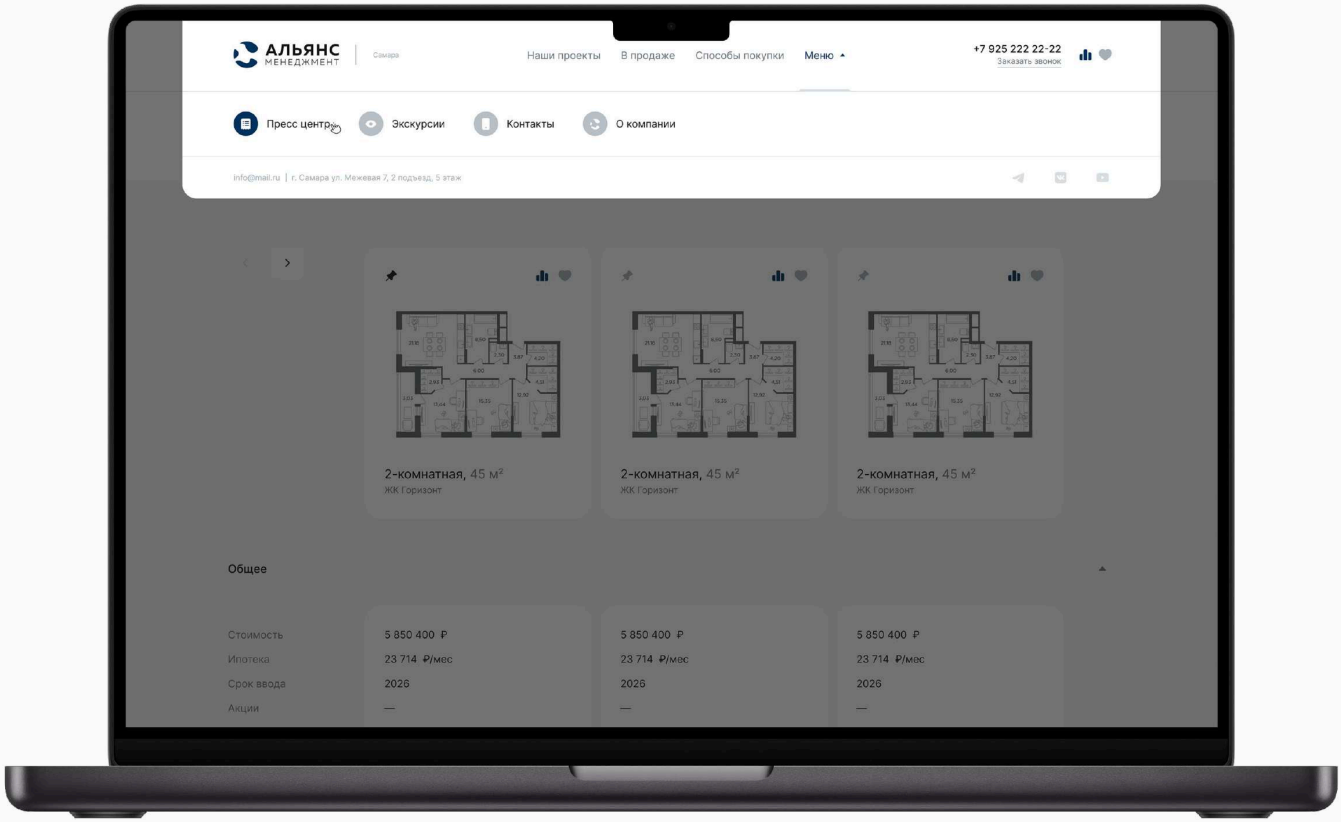
Интерактивные элементы

Интерфейс состоит из стандартных элементов управления: ссылки (тонкие линии с отступом), кнопки (с заливкой или обводкой), поля ввода (тонкие обводки). Это делает взаимодействие с сайтом простым и интуитивно понятным.

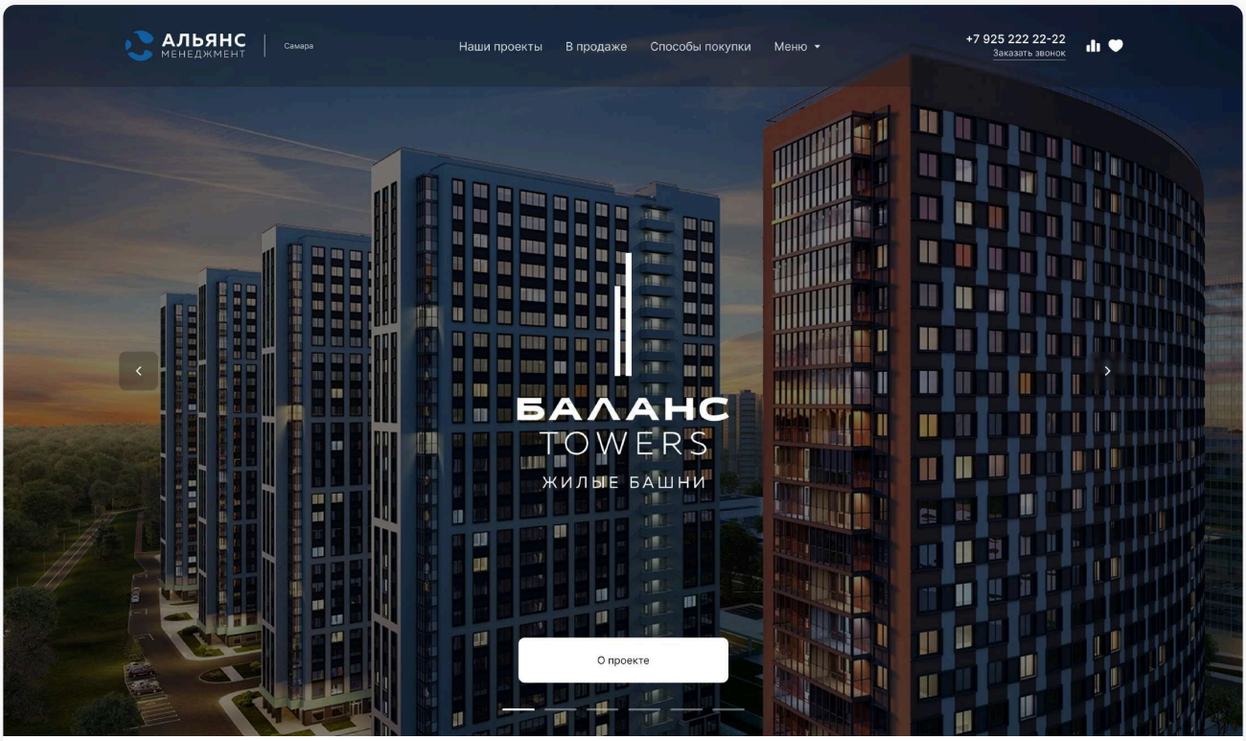
Удобство и навигация

Информация представлена логично и структурированно. Блоки не превышают 5–7 элементов (чтобы не перегружать «оперативную память» человека). Адаптация для мобильных устройств увеличивает удобство пользования.

Горизонтальное меню



Главная страница



Выбрать квартиру

Количество комнат: Студия | 1 | 2 | 3 | 4+

Проект: Любой

Стоимость недвижимости: от 5 123 546 ₽ — до 12 123 546 ₽

Очистить фильтр

Посмотреть 957 квартир

О компании

Девелоперская компания «Альянс-Менеджмент» начала свою деятельность в 2007 году в Самаре, быстро завоевав значительную долю регионального рынка в сегменте строительства жилья класса «верхний средний».

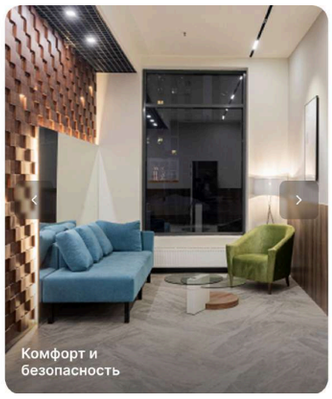
Мы стремимся к тому, чтобы потребитель получал исключительно положительный опыт как при приобретении жилья, так и в процессе дальнейшего проживания.

Подробнее о нас

2373
квартиры построено и введено в эксплуатацию

797
квартир находится в стадии возведения

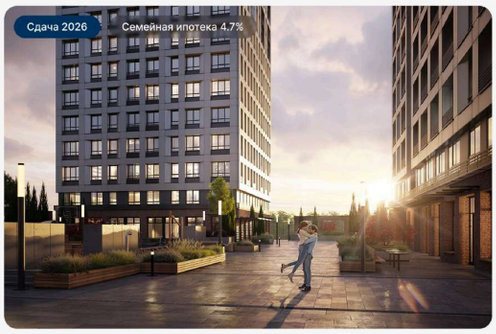
6000 +
человек проживают в квартирах, возведённых нами



Реализованные проекты

I LIKE ЗИМ Галерея

ул. Ново-Садовая 106 · Умные планировки · Новый корпус



от 6 365 000 ₽

I LIKE Баланс Towers

ул. Ново-Садовая 106 · Умные планировки · Новый корпус

от 6 365 000 ₽

Посмотреть все проекты

С красивым видом

ЖК Горизонт

Сдача 2026

2-комнатная, 45 м²

Отделка: класика · 6 этаж · №45

6 850 000 ₽

В ипотеку от 27 345 ₽/мес

ЖК Горизонт

Сдача 2026

2-комнатная, 45 м²

Отделка: класика · 6 этаж · №45

7 850 000 ₽

В ипотеку от 27 345 ₽/мес

ЖК Горизонт

Сдача 2026

3-комнатная, 45 м²

Отделка: класика · 6 этаж · №45

8 850 000 ₽

В ипотеку от 27 345 ₽/мес

Посмотреть все квартиры

Новости

Новости со строительной площадки ТЦ «Мы»

ТРЦМы · Торговыйцентр · Строительство

Детская площадка в “Лесном”

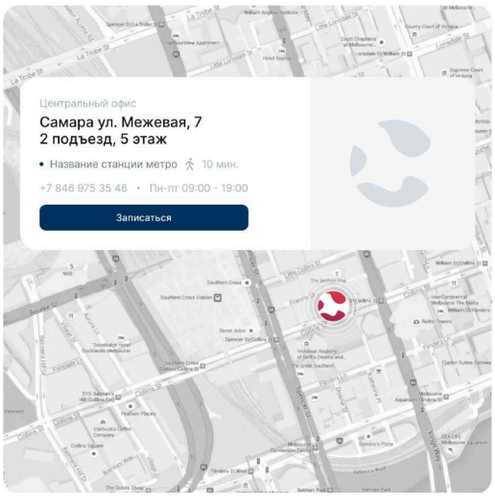
ДетскаяПлощадка · Лесной

Ипотека 5% в “Речном”

Ипотека · Речной

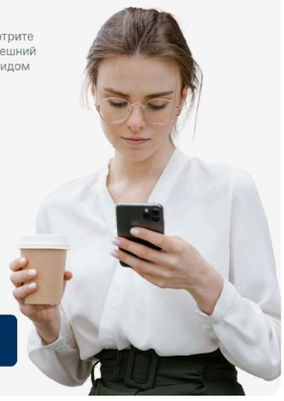
Посмотреть все новости

Центральный офис



Экскурсии по проектам

Лучше один раз увидеть! Осмотрите разные варианты квартир и внешний вид проекта с персональным гидом



Посетить экскурсию

У вас остались вопросы?

Оставьте ваши данные, наш менеджер свяжется с вами в ближайшее время.

+7 XXX XXX XX-XX

Нажимая на кнопку, вы принимаете политику конфиденциальности и даете согласие на обработку персональных данных

Главный офис

г. Самара ул. Межевая, 7
2 подъезд, 5 этаж

8 846 975 35 46
8 846 975 35 47

Центр продаж

г. Самара ул. Садовая, 106
БЦ «ЗИМ» 1 этаж

8 846 205 51 51
8 846 205 22 88

Наши проекты

ЗИМ Галерея
Баланс Towers
Фрегат
Больше

В продаже

Квартиры

Как купить

Ипотека
Trade-in
Рассрочка
Больше

Для клиентов

О компании
Экскурсии
Пресс-центр
Контакты

© 2025, АЛЬЯНС МЕНЕДЖЕМНТ

Все права защищены, политика обработки персональных данных

Политика конфиденциальности

ИНН 7743214171

АЛЬЯНС МЕНЕДЖМЕНТ

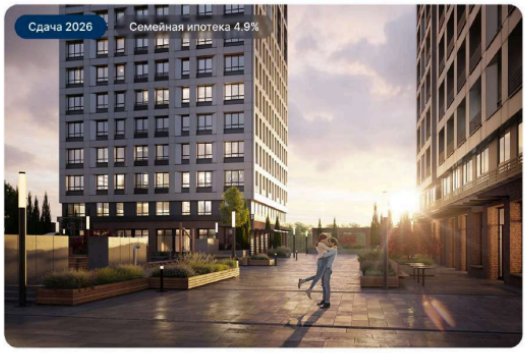
Наши проекты

Наши проекты

Все | Актуальные | В реализации | Реализованные

I LIKE ЗИМ Галерея

ул. Ново-Садовая 106 | Умные планировки | Новый корпус



от 6 365 000 ₽

I LIKE Баланс Towers

ул. Ново-Садовая 106 | Умные планировки | Новый корпус

от 6 365 000 ₽

I LIKE Фрегат

ул. Ново-Садовая 106 | Умные планировки | Новый корпус

от 6 365 000 ₽

Бриг

ул. Ново-Садовая 106 | Умные планировки | Новый корпус

от 6 365 000 ₽

Вертолётка

ул. Ново-Садовая 106 | Умные планировки | Новый корпус

от 6 365 000 ₽

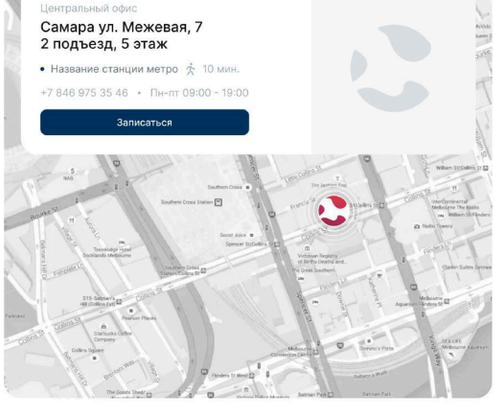
I LIKE Красный пахарь

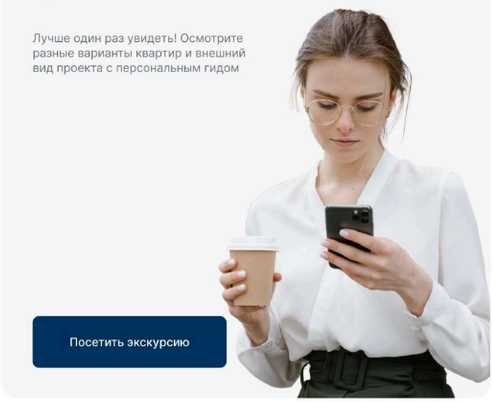
ул. Ново-Садовая 106 | Умные планировки | Новый корпус

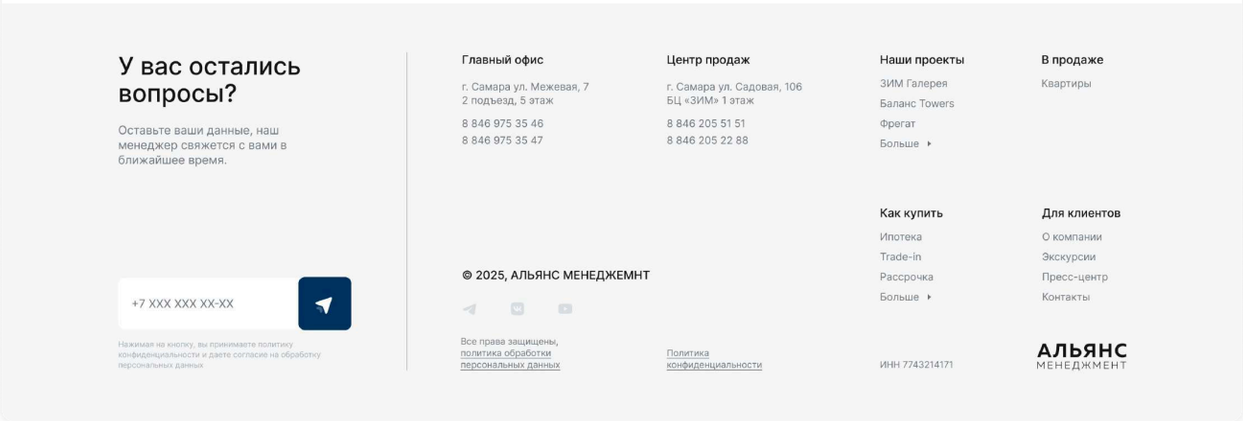
от 6 365 000 ₽

Центральный офис

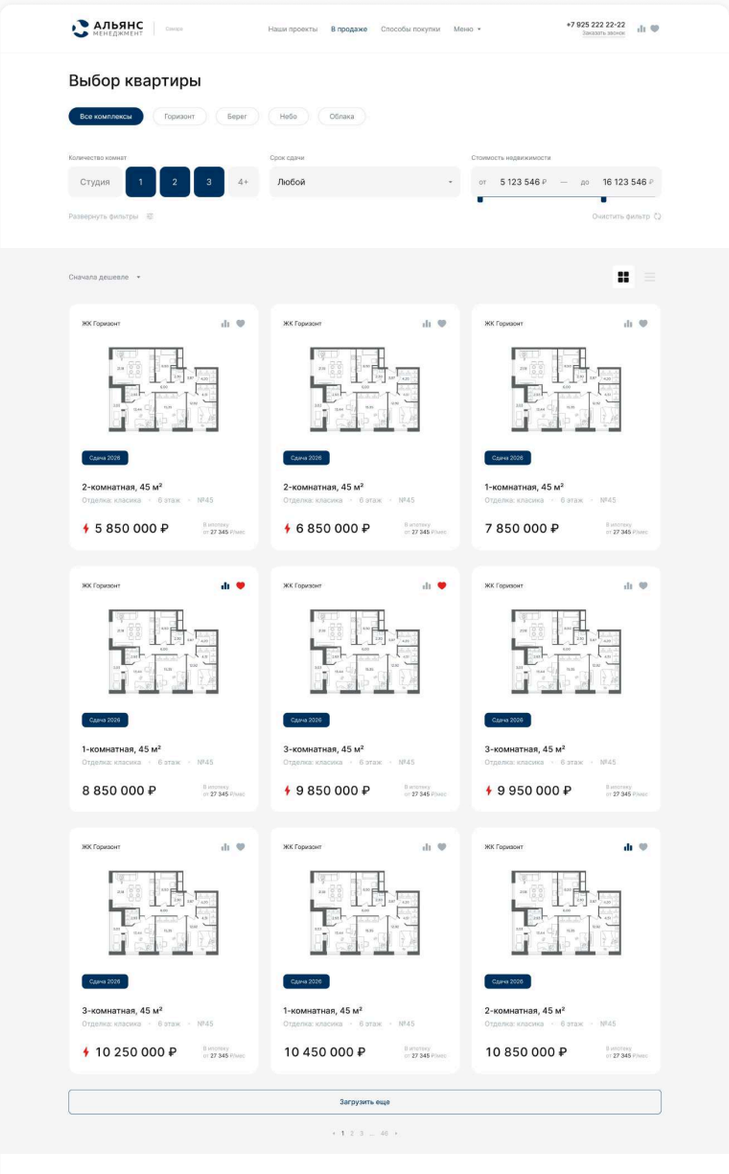
Экскурсии по проектам



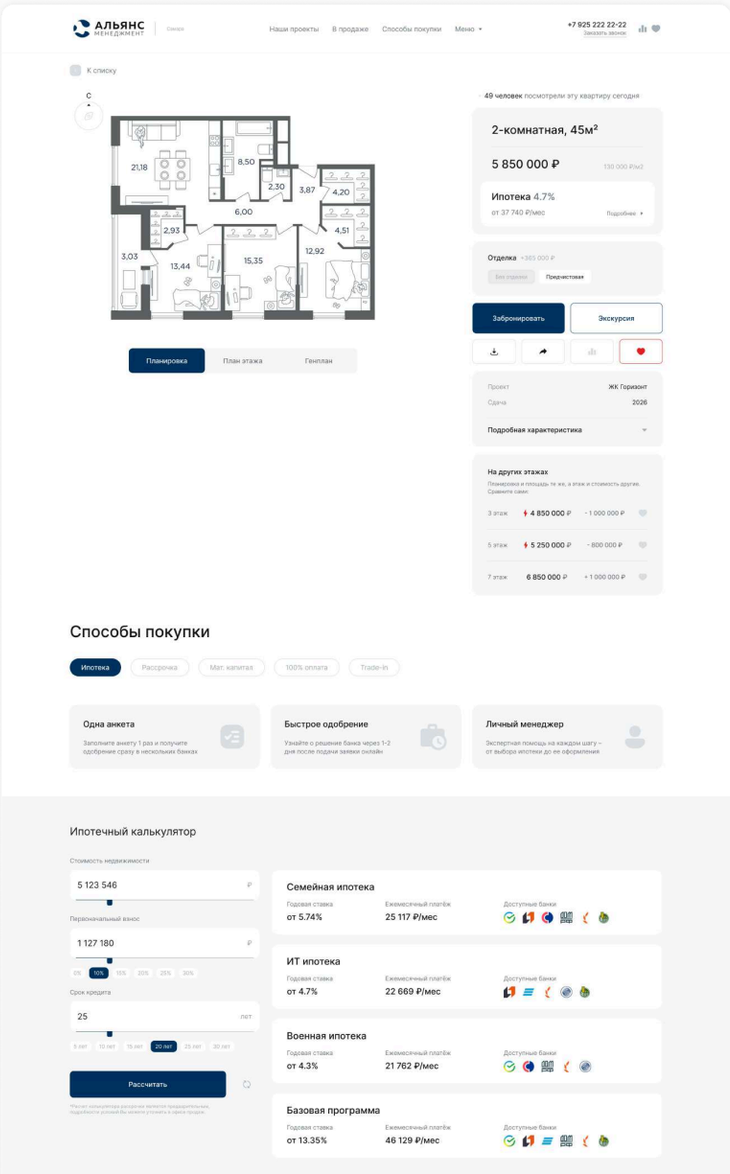


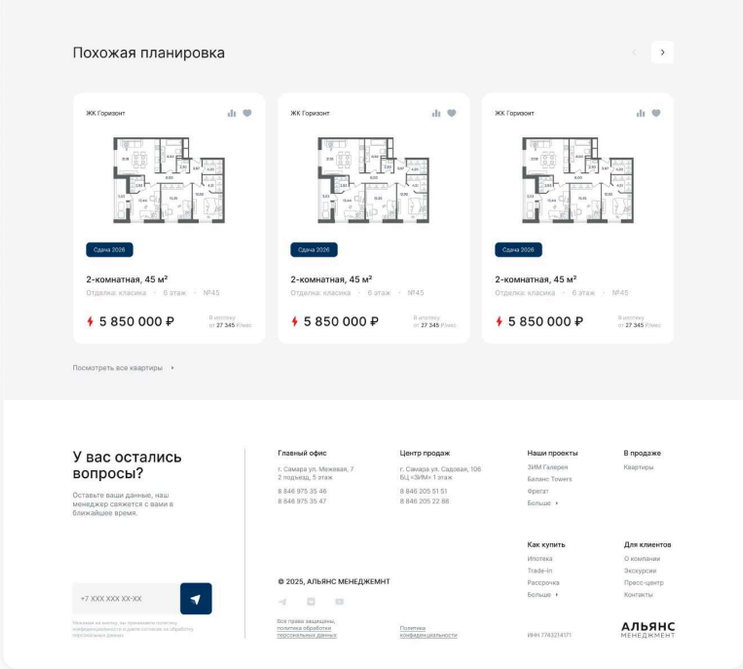


В продаже

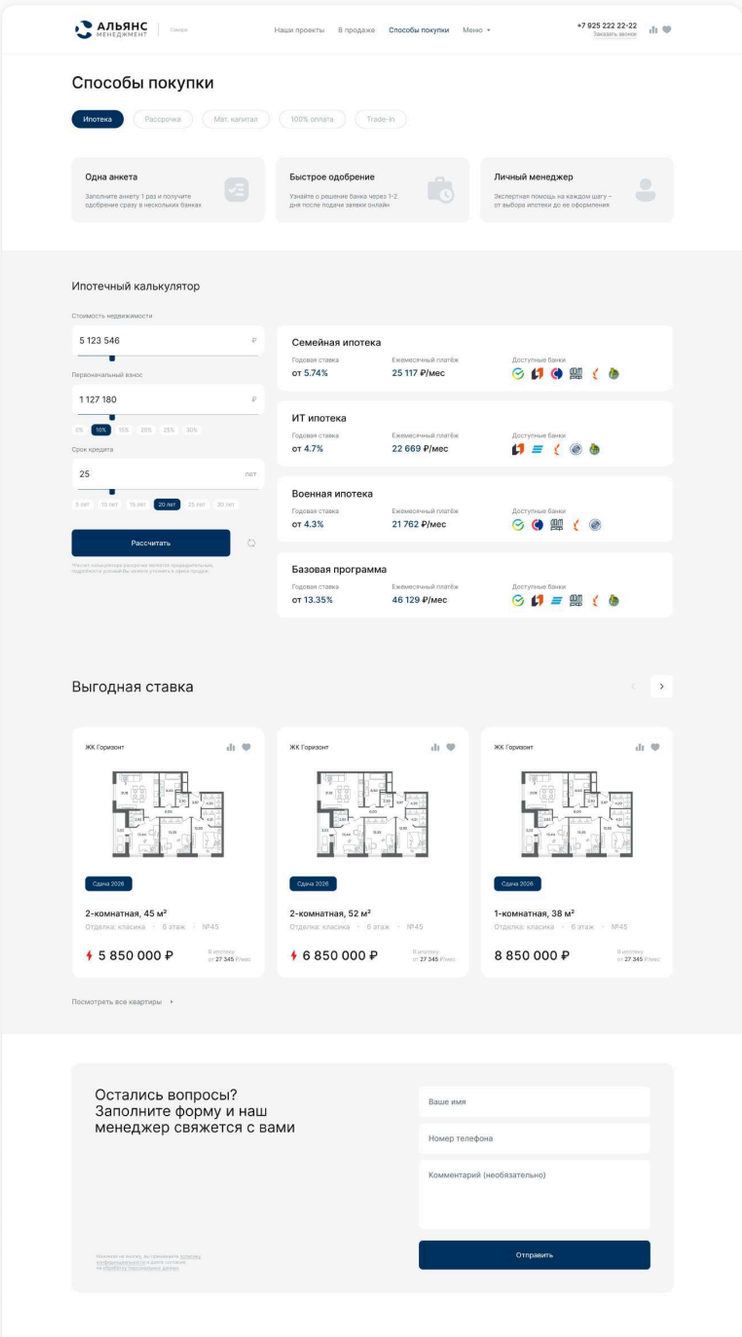


Карточка квартиры

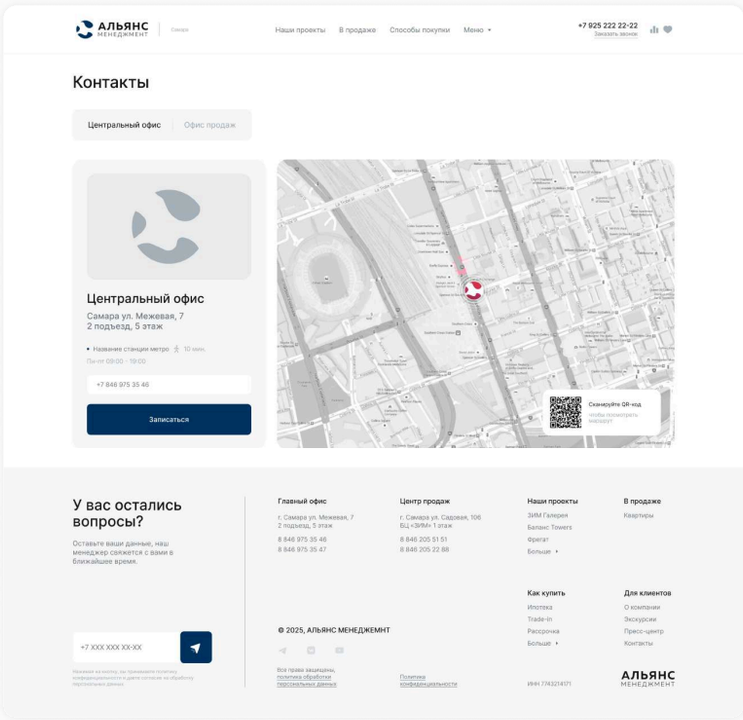




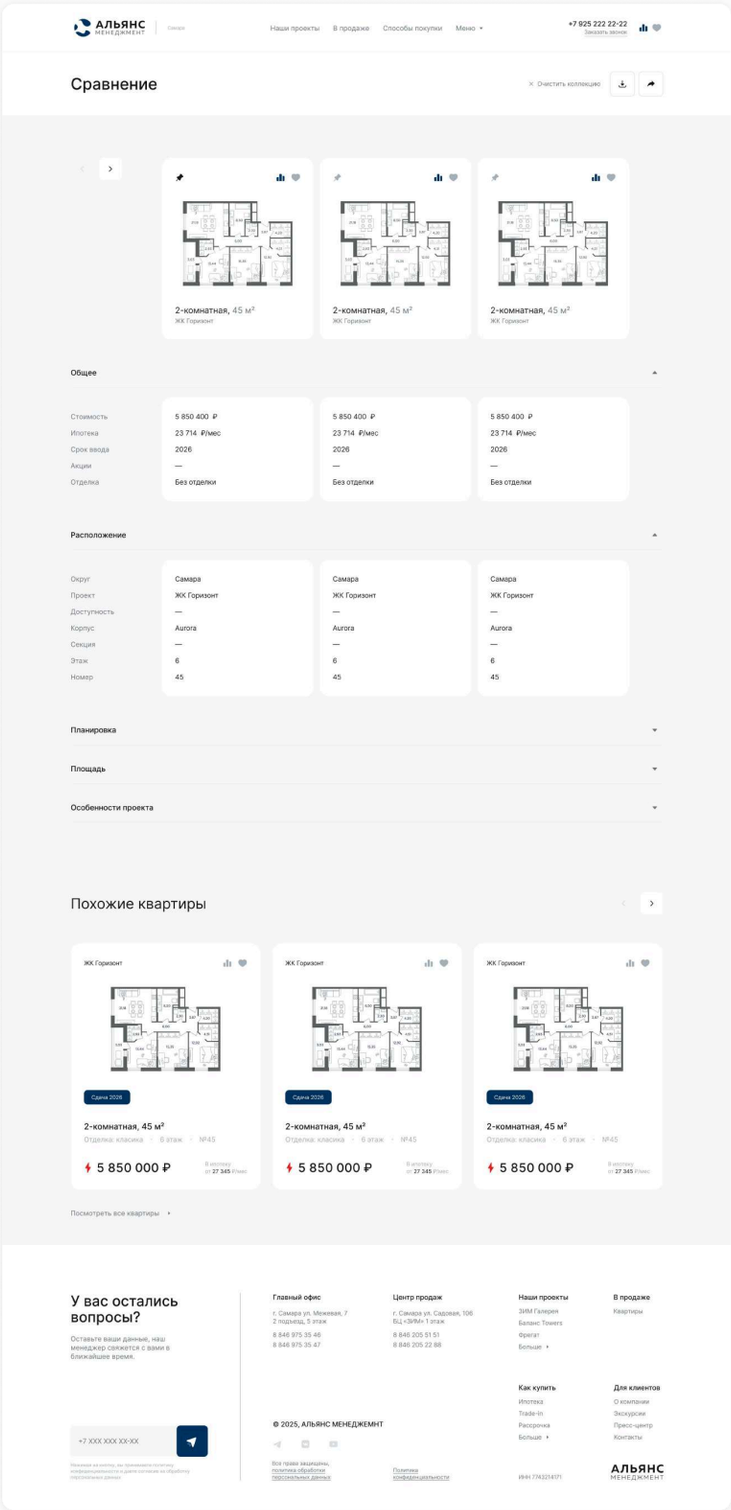
Способы покупки



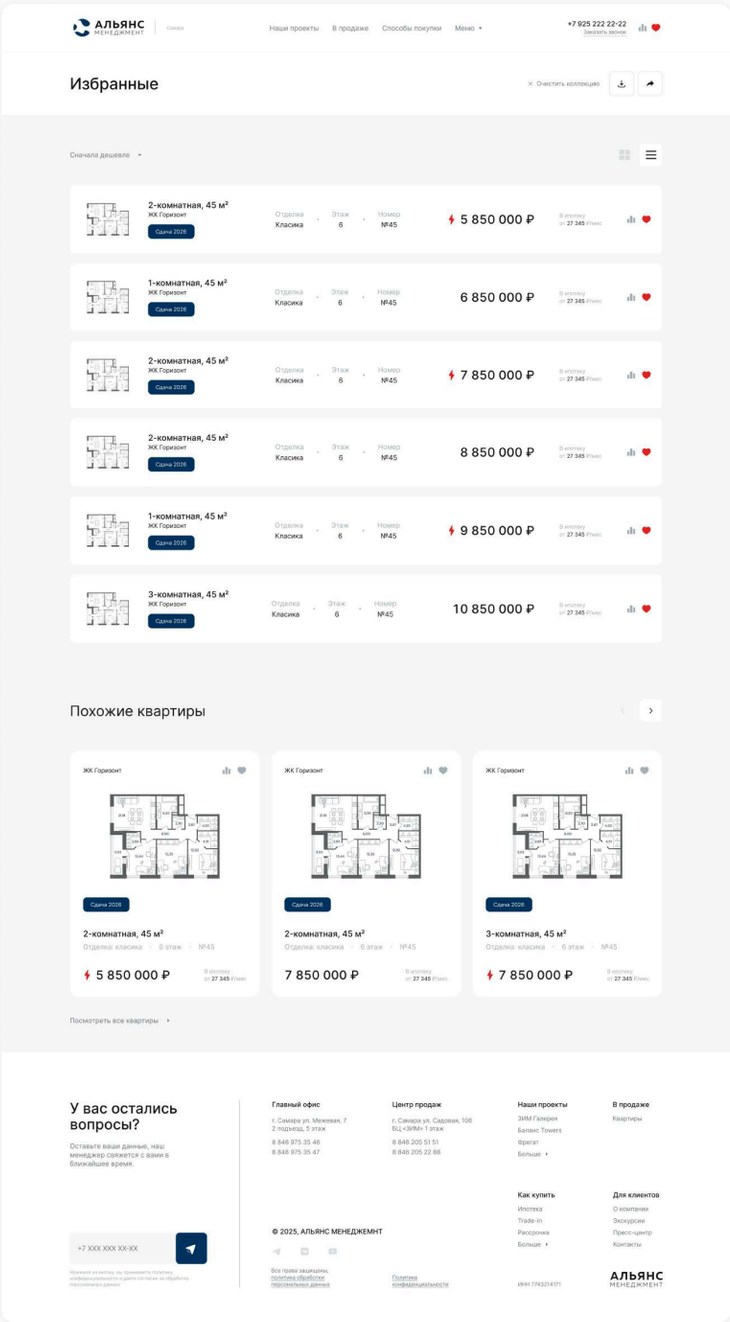
Контакты



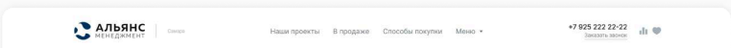
Сравнение



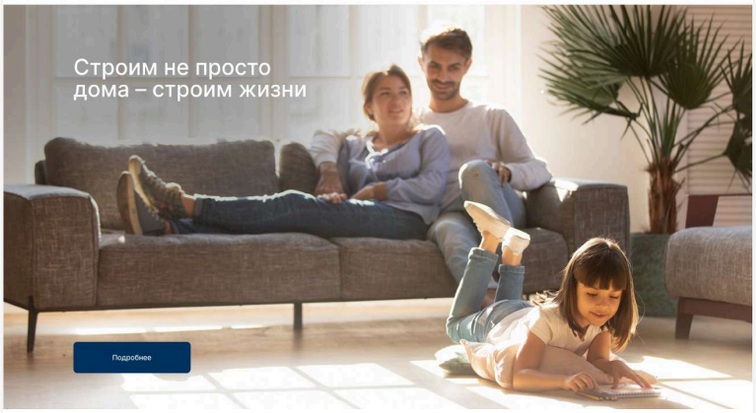
Избранные



О компании



Экскурсии



15 лет возводим объекты жилого и коммерческого назначения

Девелоперская компания «Альянс-Менеджмент» начала свою деятельность в 2007 году в Самаре, быстро завоевав значительную долю регионального рынка в сегменте строительства жилья класса «верхний средний».

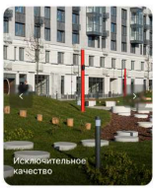
За время своей работы компания реализовала четыре успешных проекта, два из которых находятся на активной стадии реализации. В настоящее время в портфеле «Альянс-Менеджмент» также есть три масштабных проекта, находящихся на стадии проектирования.

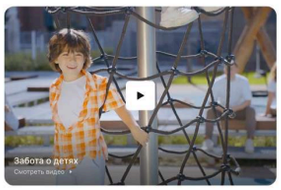
Мы стремимся к тому, чтобы потребитель получал исключительно положительный опыт как при приобретении жилья, так и в процессе дальнейшего проживания.

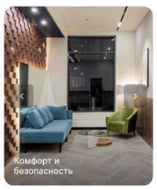
250 000 м²
*или 2373 квартиры
Построено и введено в эксплуатацию

120 500 м²
*или 797 квартир
Находится в стадии возведения

6000 +
человек проживают в квартирах, возведённых компанией



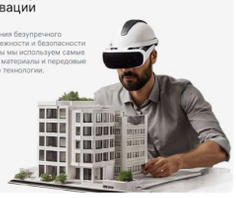




Наши ценности

Время
Мы заботимся о том, чтобы наши жилые комплексы располагались в удобных районах, и строго следим за соблюдением сроков строительства.

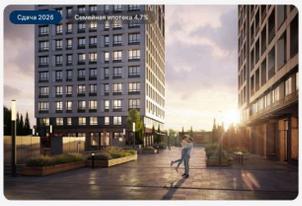
Ответственный подход с акцентом на инновации
Для обеспечения безупречного качества, надежности и безопасности на долгие годы мы используем самые современные материалы и передовые строительные технологии.



Создаем для себя и близких
Относимся к каждому проекту как к своему дому, превосходим ожидания клиентов, ценя человеческие нужды и ценности.

Реализованные проекты

ЗИМ Галерея
ул. Ново-Садовая 106 · Умные планировки · Новый корпус



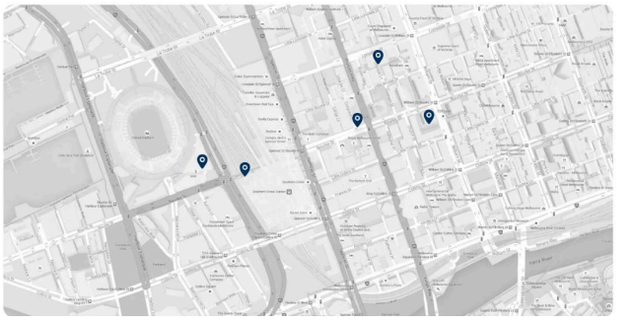
от 6 365 000 ₽

Баланс Towers
ул. Ново-Садовая 106 · Умные планировки · Новый корпус

от 6 365 000 ₽

Посмотреть все проекты

Текущие проекты



Центральный офис

Как проходит экскурсия

Встретим вас на проекте
Задайте личному ассистенту все важные вопросы
1

Покажем локацию
Оцените инфраструктуру своего будущего района
2

Заглянем в готовые квартиры
Изучите эргономику квартир в деталях
3

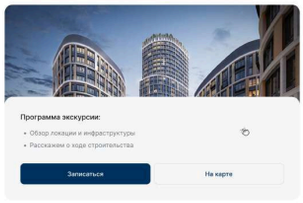
Экскурсии в проектах

Можно записаться только на один проект

ЗИМ Галерея
ул. Ново-Садовая 106 · Умные планировки · Новый корпус

от 6 365 000 ₽

Баланс Towers
ул. Ново-Садовая 106 · Умные планировки · Новый корпус



Программа экскурсии:
- Обзор локации и инфраструктуры
- Расскажем о ходе строительства

Записаться | На карте

от 6 365 000 ₽

Фрегат
ул. Ново-Садовая 106 · Умные планировки · Новый корпус

от 6 365 000 ₽

Бриг
ул. Ново-Садовая 106 · Умные планировки · Новый корпус

от 6 365 000 ₽

Вертолётка
ул. Ново-Садовая 106 · Умные планировки · Новый корпус

от 6 365 000 ₽

Красный пахарь
ул. Ново-Садовая 106 · Умные планировки · Новый корпус

от 6 365 000 ₽

Остались вопросы? Заполните форму и наш менеджер свяжется с вами

Ваше имя

Номер телефона

Комментарий (необязательно)

Подписаться на рассылку

Нажимая на кнопку, вы принимаете политику конфиденциальности и даете согласие на обработку персональных данных

У вас остались вопросы?

Оставьте ваши данные, наш менеджер свяжется с вами в ближайшее время.

+7 XXX XXX XX-XX

Нажимая на кнопку, вы принимаете политику конфиденциальности и даете согласие на обработку персональных данных

Главный офис
г. Самара ул. Межевая, 7
2 подъезд, 5 этаж
8 846 975 35 46
8 846 975 35 47

Центр продаж
г. Самара ул. Садовая, 106
БЦ «ЗИМ» 1 этаж
8 846 205 51 51
8 846 205 22 88

Наши проекты
ЗИМ Галерея
Баланс Towers
Фрегат
Больше

В продаже
Квартиры

Как купить
Ипотека
Trade-in
Рассрочка
Больше

Для клиентов
О компании
Экскурсии
Пресс-центр
Контакты

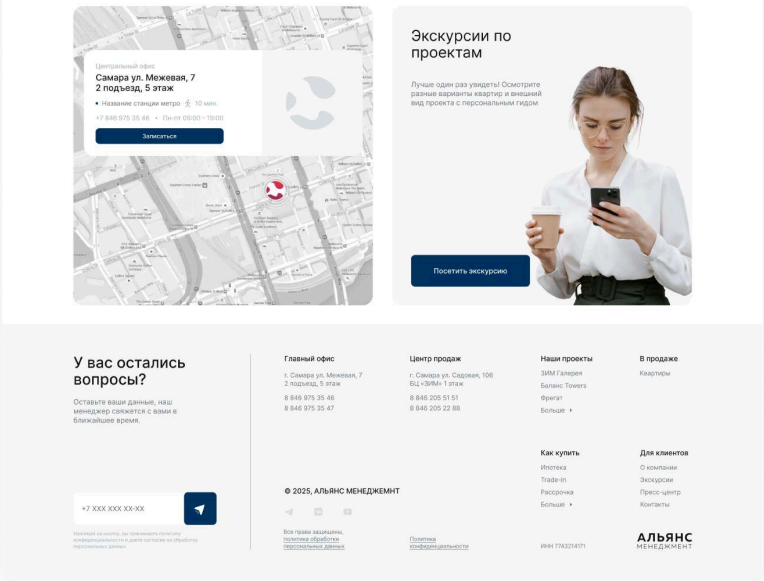
© 2025, АЛЬЯНС МЕНЕДЖЕМНТ

Все права защищены, политика обработки персональных данных

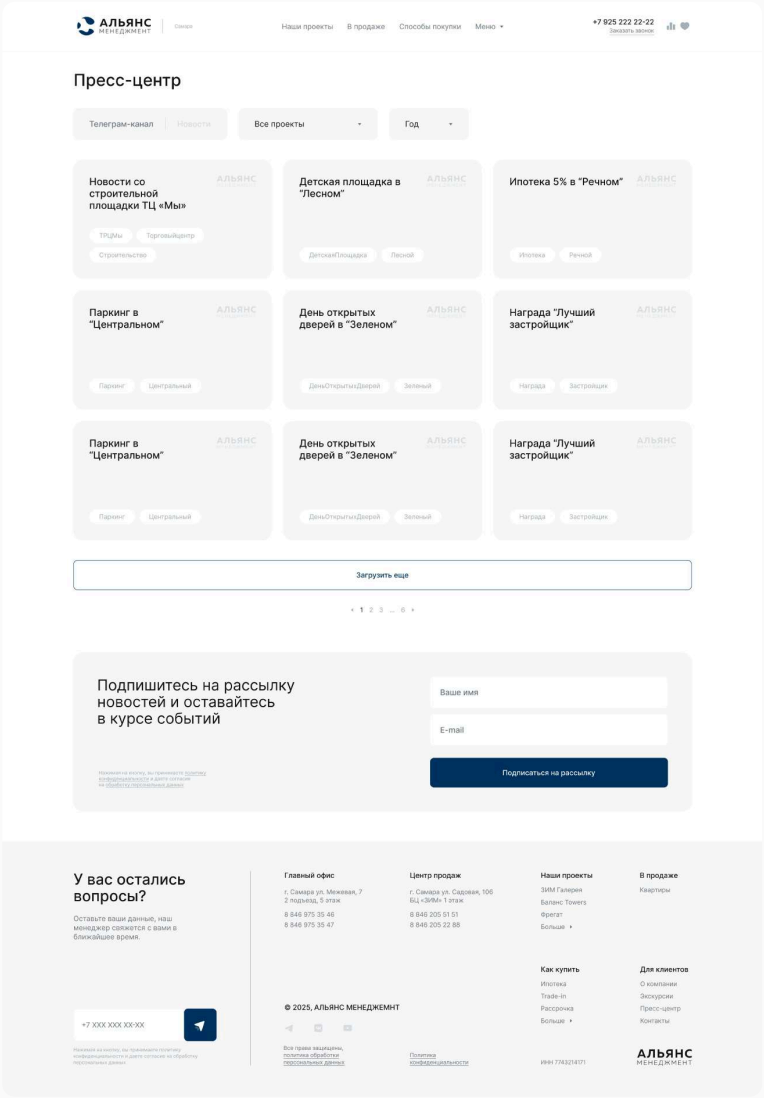
Политика конфиденциальности

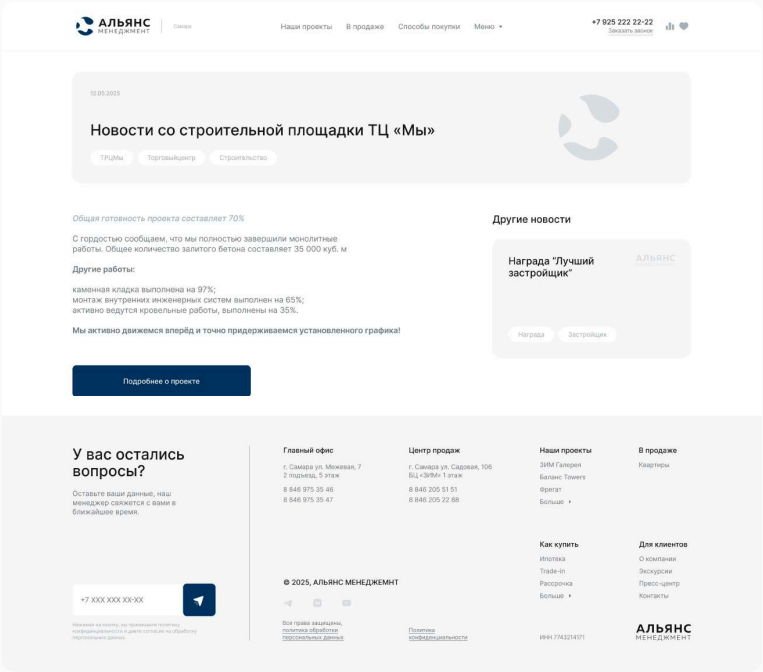
ИНН 7743214171

АЛЬЯНС МЕНЕДЖМЕНТ

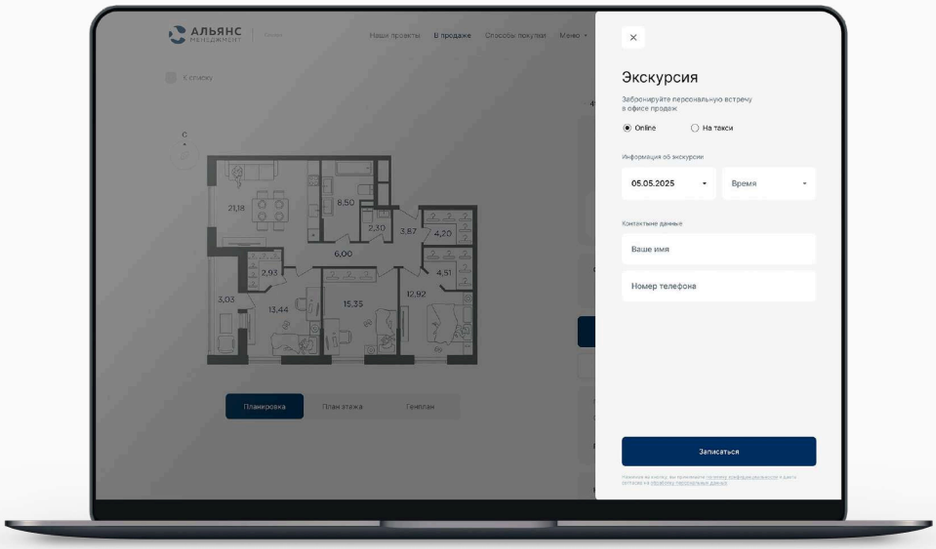


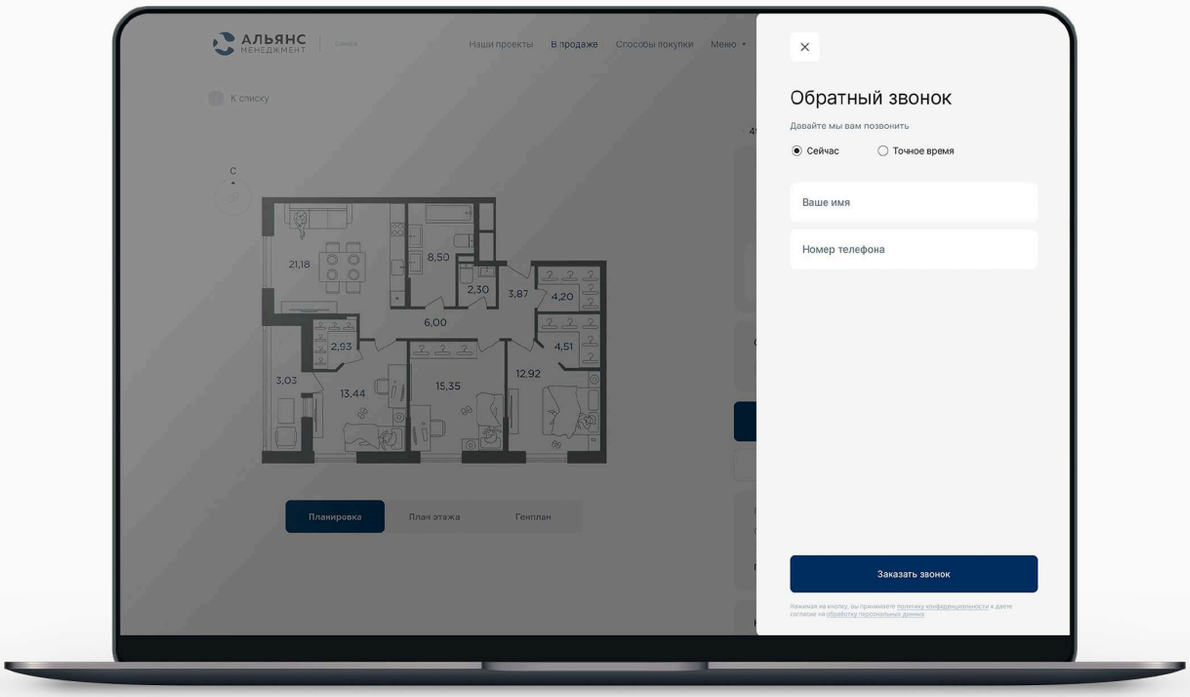
Пресс-центр





Лайтбоксы





UI Kit

Типографика

Inter

АБВГДЕЁЖЗИЙКЛМНОПРСТУФХЦЧШЩЪЫЬЭЮЯ
абвгдеёжзийклмнопрстуфхцчшщъыьэюя

ABCDEFGHIJKLMNOPQRSTUVWXYZ
abcdefghijklmnopqrstuvwxyz

0123456789!"#$%&'()*+,-./:;⇔?@[]^_`{|}~

56 / 120% / 500
Headline 1

42 / 120% / 500
Headline 2

38 / 120% / 400
Headline 3

25 / 120% / 500
Headline 4

18 / 120% / 500
Headline 5

Inter

АБВГДЕЁЖЗИЙКЛМНОПРСТУФХЦЧШЩЪЫЬЭЮЯ
абвгдеёжзийклмнопрстуфхцчшщъыьэюя

ABCDEFGHIJKLMNOPQRSTUVWXYZ
abcdefghijklmnopqrstuvwxyz

0123456789!"#$%&'()*+,-./:;⇔?@[]^_`{|}~

50 / 110% / 300
Numerlic

20 / 120% / 400
body 1

18 / 120% / 400
body 2

16 / 120% / 400
small 1

14 / 120% / 400
small 2

18 / 140% / 500
Button

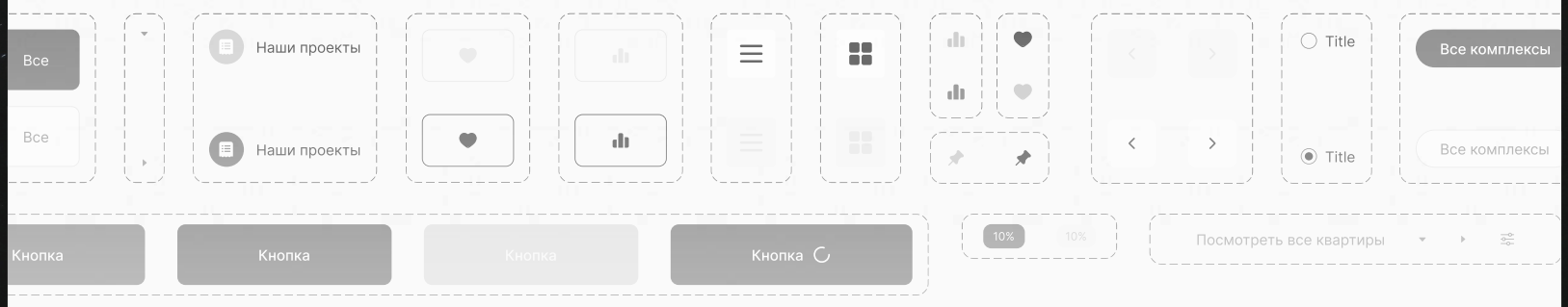
Палитра

#00335F 15%	#E42222 5%	#161616 20%	#161616 60%

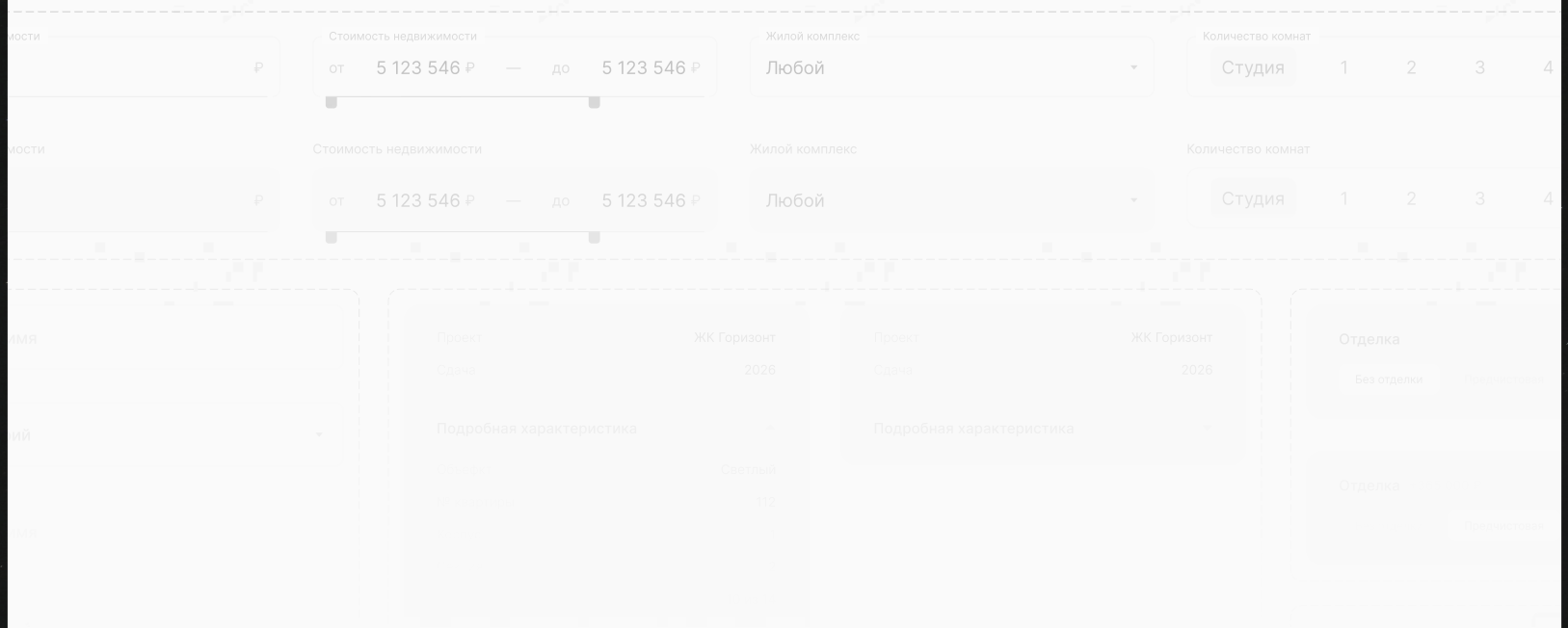
#F7F7F7 #EBEBEB #D9DFE3 #A6B1B9 #707981

Компоненты и варианты

Интерактивные элементы



Поля ввода



Без рассылок и навязчивых звонков!

Обсудим стоимость и сроки разработки вашего проекта уже сегодня?

Это первый шаг знакомства и он ни к чему не обязывает. Вы расскажете о задаче — мы предложим формат сайта, примерные сроки и бюджет.

Написать в телеграм ↗

Руководитель проектов
Заира Мержоева

Телеграм
@jomoloun ↗

Телефон
8 988 800-60-95 ↗

© 2026 NORTHSCRIPT · Кейс

Превращаем идеи в **прибыльные веб-проекты**

Материалы кейса предназначены для презентации проекта

*деятельность Meta признана экстремистской и запрещена в РФ

Показатели указаны как ориентиры для проекта в данной нише и не гарантируют аналогичный результат. Итоговые значения зависят от трафика, рекламного бюджета, предложения и работы отдела продаж.